

«СОГЛАСОВАНО»  
Начальник ЭТД ООО УК "ЮУ КЖСИ"  
Юртаев Д. А.



АКТ  
общего осеннего осмотра здания  
« 21 » 10 2022 г.

Адрес: ул. Светлая, 1  
ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки 2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен: из ячеистых блоков

Серия типового проекта дома

Количество квартир	60	Количество подъездов -	3
Число этажей	5	Наличие подвалов -	есть
Общая площадь:	5757,8	в том числе жилая площадь:	2372 нежилая площадь 3385,8

Результат осмотра строения, проведенные испытания визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - директора Троянова И. В. и членов комиссии, произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	<b>Фундаменты:</b> ленточные из бетонного блока под отдельные опоры	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
	<b>Стены:</b> наружные	кв.м.		Удовлетворительное несанкц установка нар. блоков кондиционеров			

2	внутренние столбы	КВ.М. ШТ.		хорошее			
	колонны	ШТ.					
	металлические связи	М.					
	<b>Фасады:</b>						
3	отделка стен	КВ.М.		хорошее			
	стыки панелей (температурные швы)	М					
	балконы	ШТ.					
	карнизы	П/М					
	эркеры	КВ.М.					
	лоджии	ШТ.					
	приямки	ШТ/КВ.М.		разрушение облицовки приямков			
	цоколь	КВ.М.		разрушение облицовки входов в подвалы			
	пожарные лестницы	ШТ.					
<b>Водосточные устройства:</b>							
4	трубы	М		хорошее			
	воронки и отливы	ШТ.		хорошее			
	линейные открытия	М					
	внутренние водостоки	ШТ./М		хорошее			
	оконные отливы	ШТ/М		хорошее			
<b>Крыши:</b>							
5	несущие конструкции	КВ.М.					
	покрытие кровли	КВ.М.		Негерм. кровли маш пом (2п.)			Ремонт
	парapеты	КВ.М.					
	ограждение кровли	М.		Ржавчина наogr. кровли			
	снегозадержание	М.					
	слуховые окна	ШТ.					
<b>Чердачное помещение:</b>							
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	ШТ					
	- двери будок выхода	ШТ		хорошее			
	утепление	КВ.М.					

6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт		Разрушение облицовочной штукатурки			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт					
7	<b>Перекрытие:</b>						
	чердачное	кв.м.		хорошее			
	межэтажное	кв.м.		хорошее			
	надподвальное	кв.м.		хорошее			
8	<b>Перегородки:</b>						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
9	<b>Окна и двери:</b>						
	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное			
	витрины	шт.					
10	<b>Лестничные клетки:</b>						
	марши	шт.		Требуется косм.рем.моп			косм. рем
	площадки	кв.м.		Требуется косм.рем.моп			косм. рем
	перила	м.		хорошее			
	окна	шт		Удовлетворительное			
	остекление окон	кв.м.		хорошее			
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	3	хорошее			
11	Крыльца	шт/кв.м	3	Част разруш напольн плитки			Ремонт
	<b>Подвалы:</b>						
	входы в подвал	шт/кв.м		част. разрушение облицовки			
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт		хорошее			
	<b>Элементы благоустройства:</b>						

	отмостка	кв.м		Част разрушение			
	площадки у подъездов	кв.м		Част провалы трот плитки			
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее			
12	асфальт, брусчатка	кв.м		Удовлетворительное			
	булыжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м		Удовлетворительное			
	домовые указатели	шт	3	Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт	3	хорошее			
13	<b>Печи и очаги:</b>	шт					
	<b>инженерное оборудование</b>						
	<b>Центральное отопление:</b>						
	отопительные приборы МОП	шт	22	хорошее			
	трубопроводы:						
1	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	<b>Тепловые узлы:</b>	шт	1		хорошее		
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
2	запорная арматура	шт	70	хорошее			
	манометры	шт	21	хорошее			
	термометры	шт	9	хорошее			
	грязевики	шт	6	хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	кв.м.		хорошее			
	<b>Горячее водоснабжение:</b>						
	вентили	шт					
	бойлеры (теплообменники)	шт		хорошее			
	трубопроводы						
3	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			

	<b>Водопровод:</b>					
	Помещение водомерного узла	кв.м.				
	Водомерный узел	шт				
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее		
	трубопровод					
4	- чердак	м				
	- подвал(под полом)	м		хорошее		
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее		
	запорная арматура	шт		хорошее		
	приборы в МОП:					
	- смесители	шт		хорошее		
	- водопроводные краны	шт		хорошее		
	- смывные бачки	шт				
	- умывальники	шт				
	- раковины	шт				
	- ванны	шт				
	<b>Канализация:</b>					
	трубопровод					
5	- магистрали	м		хорошее		
	- стояки	м		хорошее		
	- фановые стояки	шт	12			
	- колпаки на стояках	шт				
	унитазы в МОП	шт				
	<b>Вентиляция:</b>					
6	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее		
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильн ветре		
	вентиляторы	шт				
	<b>Электрооборудование:</b>					
	Помещение электрощитовой	кв.м.		хорошее		
7	Счетчики (общ. Дом.)	шт	5	хорошее		
	световая эл.проводка	м		хорошее		
	силовая эл.проводка	м		хорошее		
	вводные устройства	шт	2	хорошее		
	э/щиты	шт	20	хорошее		
	светильники / выключатели:			хорошее		

- чердак и подвал	шт	10	хорошее			
- лестничные клетки	шт	64	хорошее			
8 <b>Лифты</b>	шт	3	хорошее			
9 <b>Мусоропроводы</b>	шт	нет	нет			
10 <b>Коллективные телевиз. антенны на крыше</b>	шт		нет			

Председатель комиссии:

Троянов И. В.

Члены комиссии:

Юртаев Д. А.  
Аглакин Е. В.  
Лозянов В. А.  
Степанов А. В.  
Шулепов В. В.